

▶ Wilt u meer weten?
Kijk dan op [woonbron.nl/dawesweg](https://www.woonbron.nl/dawesweg)



Belangrijke informatie over het aansluiten van uw woongebouw op het warmtenet

Dawesflat aan de Dawesweg in Rotterdam

CONTACTGEGEVENS WOONBRON

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam
Telefoon: 088 966 00 00

www.woonbron.nl

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud
van deze informatiebrochure.

Januari 2025

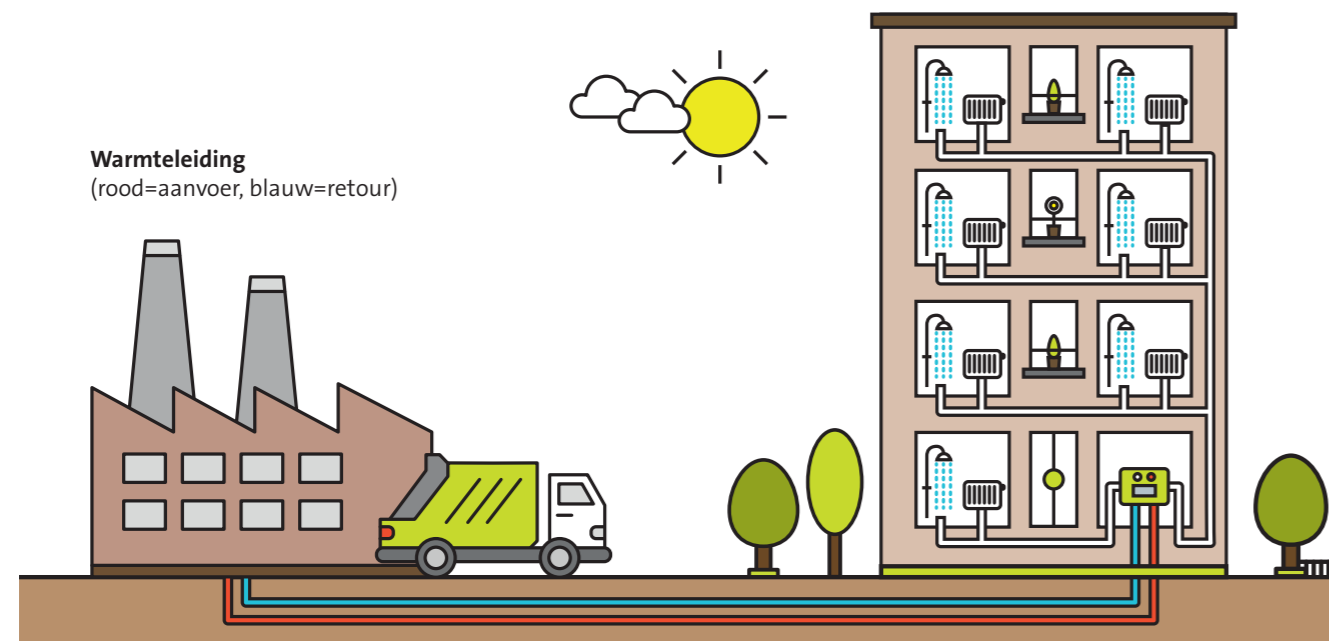
Woonbron maakt uw huurwoning klaar voor een duurzame toekomst. Daarom sluiten we uw woongebouw aan op het warmtenet van Eneco voor verwarming. De kans is groot dat u de afgelopen tijd iets heeft gehoord of gelezen over warmtenetten. Misschien heeft u hier vragen over. Dat begrijpen we. Daarom leggen we in deze folder uit waarom we uw woongebouw aansluiten op het warmtenet en wat dat voor u betekent.

Van het gas af

De overheid heeft bepaald dat er in Nederland in 2050 geen aardgas meer wordt gebruikt. Iedereen moet zich daarop voorbereiden. Gemeenten en woningcorporaties hebben afspraken gemaakt over de manier waarop woningen in de toekomst verwarmd worden. In uw wijk is het aansluiten van gebouwen op een warmtenet het meest betaalbare en duurzame alternatief.

Zo werkt het warmtenet

Een warmtenet gebruikt warmte, bijvoorbeeld restwarmte van een fabriek of afvalenergiecentrale, voor de opwarming van water. Zo wordt warmte die anders verloren gaat op een duurzame manier hergebruikt. Een netwerk van ondergrondse leidingen brengt het opgewarmde water naar uw woongebouw, waar deze warmte wordt gebruikt voor bijvoorbeeld het verwarmen van uw woning. In de davesflat vervangen we ook alle leidingen en het gehele radiatoren systeem van het gebouw en de woningen. Dit betekent een beter en goed ingeregeld warmte systeem.



VORM is u momenteel aan het informeren en zal deze werkzaamheden dit jaar uitvoeren.

In 2025 sluiten we uw woongebouw aan op het warmtenet. U kunt uw woning straks nog steeds verwarmen. Alleen wordt de warmte geleverd door een andere warmtebron.

Zo zit het met de kosten

De aansluiting op het warmtenet zorgt voor een betere isolatie van het gebouw. Dit zorgt ervoor dat de woningen vanaf het stookseizoen 2025-2026 energiezuiniger worden. De manier van stookkosten afrekenen verandert niet. Wel rekent u straks uw energie af in de warmte-eenheid Gigajoules (GJ), in plaats van in kubieke meters gas. De gemiddelde maandlasten

voor verwarming binnen het woongebouw zullen stijgen, omdat de energieprijzen in Nederland ook stijgen. Wel is de verwachting dat de prijs voor warmte op termijn minder hard stijgt dan de gasprijs. Daarom is de overstap van gas naar warmte op termijn financieel aantrekkelijker. We kunnen voor de komende jaren niet voorspellen hoe de prijzen zich gaan ontwikkelen.

Meest gestelde vragen en antwoorden

Blijft dezelfde systematiek van toepassing (voorschot via servicekosten, jaarlijks definitief afrekenen)?

De afrekening en jaarlijkse afrekening blijft plaatsvinden via Woonbron. Bewoners hoeven geen contract aan te gaan met Eneco.

Welke vaste lasten worden doorberekend en welke variabele (tarief per GJ)?

De vaste lasten bestaan uit: Vastrechtkosten station Eneco (voorheen voor de gasketels), meetkosten, administratiekosten. De variabele lasten bestaan uit het daadwerkelijke warmte gebruik. Het tarief per GJ is terug te vinden op de site van Eneco, deze tarieven worden ieder jaar aangepast. In 2024 kostte 1 GJ warmte € 44.82.

Klopt het dat eigen gebruik alleen wordt verrekend?

De nieuwe warmtemeter meet het daadwerkelijke gebruik van warmte. Iedere huurder betaald hiermee voor zijn/haar eigen warmte gebruik.

Waarom verzorgt Woonbron het contract met Eneco?

Wij hebben gekozen voor een collectieve aansluiting, waarbij Woonbron warmte afneemt en deze doorlevert aan de bewoner. We hebben bewust gekozen voor deze manier omdat hiermee de onderhoudskosten voor het leidingwerk bij Woonbron zijn. Als we voor een individuele aansluiting zouden gaan, waarbij de huurder zelf het contract afsluit met Eneco, dan moet de bewoner de kosten voor het leidingwerk betalen, dit is €288,74 per jaar. Deze kosten zouden bovenop de vastrechtkosten station en meetkosten komen. Omdat Woonbron tussen Eneco en de huurder zit, hoeft de huurder de €288.74 niet te betalen. De energieprijzen die de huurder betaald is 1 op 1 de kosten die door Eneco in rekening worden gebracht. Woonbron verdient hier niet aan. Wel mogen we administratiekosten vragen voor het verwerken en betalen van de energiefacturen. Dat staat in de Huurwet. Dit is 1% van de totale verbruikskosten, transportkosten, meetkosten en/of vastrecht van jouw woongebouw. Deze kosten worden per woning verdeeld.